



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Καλ. Πιππίδη
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στη Χίο, σήμερα, 20 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφοντες Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Michael Kouli Prodromou (Α.Φ.Μ.: 117499270, Δ.Ο.Υ. (1190) ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), με αντικείμενο δραστηριότητας «Πολιτικός Μηχανικός», συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 498753/ 31-10-2025 (ΑΔΑ: 63ΖΧ46ΝΚΟΤ-ΜΕΞ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017840496) εγκριτική Απόφαση απευθείας ανάθεσης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την προσφορά του, την εκπόνηση στατικής μελέτης για το σύμπλεγμα τριών (3) λιθόκτιστων οικιών και αύλειου χώρου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γένοβας και Μητρ. Αρσενίου, στο Κάστρο της Χίου.

ΑΡΘΡΟ 1

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη υπηρεσία, ανέρχεται μέχρι του ποσού των δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% ή των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00€), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και ειδικότερα του «**Τακτικού Προϋπολογισμού**» στον αναλυτικό λογαριασμό ΑΛΕ 2420989001 – Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες.

ΑΡΘΡΟ 2

Αντικείμενο σύμβασης

Η πρώτη των συμβαλλομένων αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων – που εφεξής θα καλείται ανάδοχος - την εκπόνηση στατικής μελέτης για το σύμπλεγμα τριών (3) λιθόκτιστων οικιών και αύλειου χώρου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Γένοβας και Μητρ. Αρσενίου, στο Κάστρο της Χίου, η περιγραφή της οποίας αναφέρεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
<u>Αντικείμενο μελέτης:</u> 1. Παρατηρήσεις για την παθολογία των κτηρίων, βάσει της υφιστάμενης μελέτης. 2. Έλεγχος φορέων των 3 κτηριακών μονάδων: • Τρισδιάστατη προσομοίωση σε κατάλληλο πρόγραμμα πεπερασμένων στοιχείων για την διερεύνηση της απόκρισης των υφιστάμενων φορέων. • Τρισδιάστατη προσομοίωση σε κατάλληλο πρόγραμμα πεπερασμένων στοιχείων με εισαγωγή των μέτρων αποκατάστασης και ενίσχυσης (εφόσον απαιτηθούν), ώστε να διερευνηθεί η επάρκεια τους (ποιοτική και ποσοτική). 3. Περιγραφή πρότασης αποκατάστασης. 4. Σύνταξη σχεδίων (γενικών και λεπτομερειών), βάσει των σχεδίων της υφιστάμενης αποτύπωσης. <u>Παραδοτέα μελέτης:</u> ➤ Τεχνική έκθεση στατικών η οποία θα περιλαμβάνει τους υπολογισμούς και την πρόταση αποκατάστασης, βάσει των επισημάνσεων της ΔΑΒΜΜ: περιγραφή πρότασης αποκατάστασης, στατικοί υπολογισμοί, υλικά και μέθοδος εκτέλεσης των εργασιών. ➤ Τεύχος στατικών υπολογισμών: στην ως άνω περιγραφόμενη τεχνική έκθεση στατικών θα συμπεριληφθούν αναλυτικά τα αποτελέσματα των ελέγχων. ➤ Γενικά σχέδια των κτηρίων σε κλίμακα 1:50. ➤ Σχέδια λεπτομερειών στις θέσεις όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.	1	12.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.		12.000,00€
Φ.Π.Α. (24%)		2.880,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.		14.880,00€

ΑΡΘΡΟ 3

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να εκτελέσει τα ανωτέρω έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

ΑΡΘΡΟ 4

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ και αφού γίνει ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των περιγραφομένων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Τιμολόγιο, υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου,
α) Πηγή χρηματοδότησης: Τακτικός Προϋπολογισμός (κωδ. 1),
β) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΠΦ446ΝΚΟΤ-ΜΟ7, ΑΔΑΜ: 25REQ017786010),
γ) Κωδικός ΓΓΠΣΔΔ 1022.0000000000.0096
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

ΑΡΘΡΟ 5

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

1. Παρακράτηση φόρου 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για την εκπόνηση της στατικής μελέτης.
2. Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413 / 2016 (Α'148) και στον ν. 4912 / 17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7, παρ. 3 του ν. 4912/17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ».

Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

ΑΡΘΡΟ 6

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα
ΠΕ Αρχαιολόγων

Ο ανάδοχος

Michael Kouli Prodromou